



BRF HÄSTSKON - SOLNA

KALLELSE

Bostadsrättsföreningen Hästskon kallar härmed medlemmarna till:

Ordinarie föreningsstämma

Datum/tid: torsdagen 8 maj

18.30-19.00 frågor till styrelsen (utanför stämman)

19.00- ca 20.30 föreningsstämma

Plats: Frösunda fritidsklubb, Regementsgatan 23 (bredvid Sockerbiten)

Kaffe och bulle kommer att serveras.

Bifogas: Dagordning och bilaga om balkonginglasning

Inga motioner har inkommit.

Årsredovisningen för 2013 kommer att sättas upp på anslagstavlor och publiceras på föreningens hemsida www.brfhastskon.com senast en vecka innan stämman. För de som inte har tillgång till internet kommer ett antal exemplar att tryckas upp till stämman.

DAGORDNING

vid ordinarie föreningsstämma 140508

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare och rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleant
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Tillsättande av valberedning
17. Fråga om balkonginglasning
18. Stämmans avslutande

Information om balkonginglasning

Till förra årets stämma inkom en motion med önskemål om att föreningen skulle tillåta balkonginglasning. Det bestämdes då att några medlemmar, med Benny Dahlberg som sammankallande, skulle ta fram information, så att beslut skulle kunna tas på årets stämma.

I slutet av januari hölls ett informationsmöte, där två olika firmor presenterade sina förslag och i båda fallen handlade det om en ramlös inglasning. Den ena parten föreslog en inglasning som går ända ner till golvet och den andra en som bara går till balkongräcket och att man då i stället sätter ett plexiglas nedtill längs balkongräcket. Kostnaden beräknas till ca 40 000 - 55 000 kr, beroende på balkongens storlek. Glasen kan även försees med en solskyddsgardin, vilken monteras direkt om man vill ha en sådan. Man får inte sätta upp vilket solskydd som helst av estetiska skäl (detta gäller ju redan nu för markiser).

Lägenhetsinnehavaren får betala balkonginglasningen + ev. solskydd själv och även stå för underhåll och reparationskostnader. Det rekommenderas att man precis som med uteplatserna skriver ett avtal om detta.

Förutom ett godkännande på stämman krävs även ett byggnadslov från kommunen, vilket är avgiftsbelagt. De som väljer att glasa in kommer att få betala 500 kr var för detta. Kommunen tillåter ej att man bygger tak över de balkonger som inte har det. Där två balkonger bara skiljs åt av en plåtskiva, kräver Brandskyddsmyndigheten att man lägger på ett brandskyddsmaterial, vilket naturligtvis ökar den totala kostnaden.

Rotavdrag kan ej utnyttjas.

Balkonginglasning kommer självklart att påverka fastighetens utseende, vilket är viktigt att tänka på vid beslutet.